

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

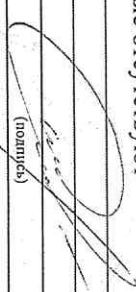
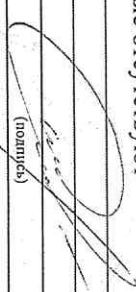
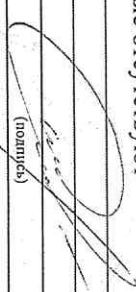
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>06.07.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0124041		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87		
Площадь:	6520 +/- 28 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	58671458.80		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:17599		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0124041:2671.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Конкорд""		
Главный специалист - эксперт			Н.С. Деркачева
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>06.07.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>23:43:0124041:2669</u>		Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Конкорд"". ИНН 2311167373. ОГРН 1142311000633.									
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0124041:2669-23/001/2018-2, 06.07.2018 г.									
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №6 от 01.06.2018 г.									
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:										
вид:	Ипотека в силу закона									
дата государственной регистрации:	06.07.2018									
номер государственной регистрации:	23:43:0124041:2669-23/001/2018-3									
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.07.2018 г. по 30.09.2018 г.									
4. 4.1.1.	Пономаренко Евгений Анатольевич, 02.05.1953 год рождения. Место рождения: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи. Гражданство: Россия. СНИЛС: 047-817-075 80. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 00 № 757244 код подразделения 232-004, дата выдачи: 04.04.2001 г. Орган, выдавший документ: ПВС УВД Западного округа г. Краснодара. Почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Западный округ, г. Краснодар, пер. Затонный, дом №21.									
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка №6 от 01.06.2018 г.									
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют									
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">М.П.</td> <td style="text-align: center;">Н.С. Деркачева</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><small>(подпись)</small></td> <td style="text-align: center;"><small>(инициалы, фамилия)</small></td> <td style="text-align: center;"><small>(инициалы, фамилия)</small></td> </tr> </table>		Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>				М.П.	Н.С. Деркачева	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>										
	М.П.	Н.С. Деркачева								
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>								

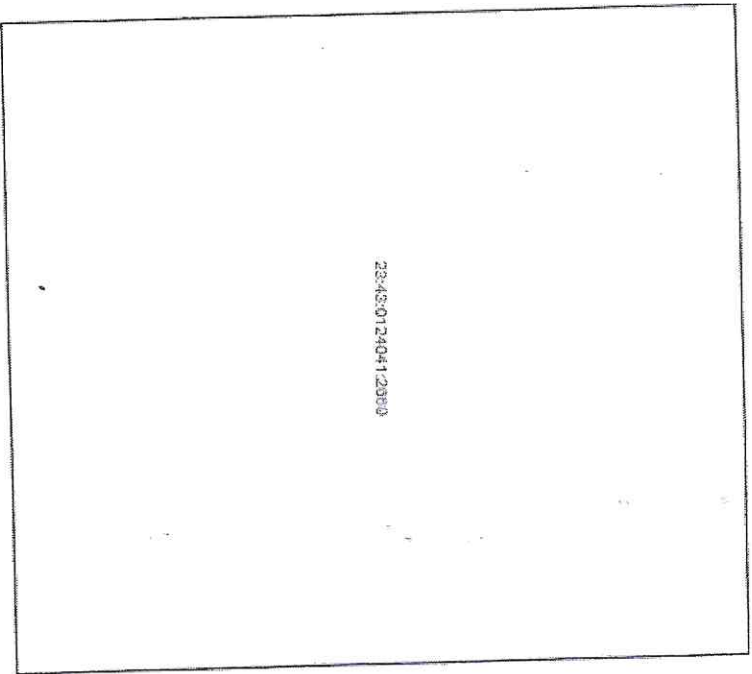
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(лиш объекту недвижимости)

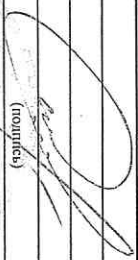
Лист № <u>06.07.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов : _____	Всего листов выписки : _____
Кадастровый номер:			<u>23:43:0124041:2669</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Главный специалист - эксперт
(полное наименование должности)


(подпись)

Н.С.Держачева
(инициалы, фамилия)

М.П.

